

Cahier Paris, Ile-de-France

www.cotemaison.fr

Maison magazine

HORS-SÉRIE

JUIN
2012

Les bons conseils
des architectes

Isoler et chauffer
de grands volumes

Une déco dans
l'esprit du lieu

Vivre dans
un loft, une boutique,
une chapelle,
une ancienne grange,
ou un conteneur...

**Idées et solutions
pour transformer
un lieu atypique
en habitat confortable et
spacieux, sans se ruiner**

Suivez le fil

EXPRESS ROULARTA

M 03263 - 42 H - F: 4,50 € - RD



S'installer dans un ancien grenier

L'ARCHITECTE SYLVIE CAHEN A TRANSFORMÉ EN STUDIO 7 M² SITUÉS SOUS LES TOITS D'UN IMMEUBLE PARISIEN. UN LIEU AUJOURD'HUI OCCUPÉ PAR UNE JEUNE ÉTUDIANTE QUI APPRÉCIE SON AMÉNAGEMENT SUR MESURE, LUI OFFRANT, MALGRÉ LA PETITE SUPERFICIE, UN ESPACE À VIVRE CONFORTABLE.

Reportage Phuong Pfeufer
Photos Manuel Djamdjian

Décloisonné, lumineux et bien aménagé, le studio permet de garder l'essentiel à portée de main. Le coin repas, installé entre la chambre et la cuisine, fait aussi office de bureau. Rythmé par la charpente mise à nu, l'espace fluide crée une longue perspective, laissant entrevoir la salle de bains en arrière-plan.

→ Localisation : Paris → Surface habitable : 16 m² (7 m² Carrez) → Année de construction : 1750 → Année de rénovation : 2011 → Durée des travaux : 4 mois

L'ancien propriétaire de ce grenier y avait simplement installé un bureau et une douche. Tout a été remis à neuf l'an dernier. Le projet n'a nécessité ni permis de construire ni autorisation de copropriété, car il n'y a eu aucune création de surface et aucune modification de la structure porteuse. Dans ce lieu exigu, les travaux n'ont pas été simples (escalier étroit, porte d'entrée très basse...). Mais en choisissant des matériaux adaptés (isolant mince thermoréflécteur et fenêtres de toit double vitrage dotées d'une ouverture à projection – vers le haut pour avoir plus de hauteur quand on est dans l'embrasure de la fenêtre), on a gagné un bon confort thermique (complété par un convecteur électrique Acova) et 1 m² Carrez.





Des spots orientables sont encastrés dans le doublage des rampants. Les gaines et les fils électriques sont dissimulés derrière les plaques de BA13.

La chambre (1) accueille un lit double (140 de large), posé à même le sol. L'architecte a étudié les déplacements et a tenu compte des questions d'ergonomie pour déterminer l'emplacement des différents espaces de vie. Ainsi, au lit, on peut lire assis ou regarder la télévision. Les rangements bas ont en effet permis d'installer un petit écran plat. Un placard et une penderie (2) occupent le reste du mur. Boutis matelassé La Fiancée du Mekong, taies d'oreiller Habitat.



Plan Alain Doustreligne

Le plan. Le grenier est éclairé par quatre fenêtres de toit. Face à l'entrée se trouve l'espace repas-bureau. Les pièces humides (cuisine, douche, WC) ont été regroupées à une extrémité du studio. À l'opposé prennent place la chambre et les rangements. Tout le sol a été habillé de parquet flottant en chêne.

Architecte :
Sylvie Cahen,
tél. : 01 73 77 38 25.
sc@sylviecahen.com.
www.sylviecahen.com

Dans la salle de bains (4), le chauffe-eau a été placé sous le rampant. La douche, habillée de grès cérame, loge sous le faitage à 1,96 m. Un banc maçonné a été installé à côté du bac (120 x 80 cm) pour pouvoir poser des serviettes et ranger quelques accessoires en partie basse (une petite poubelle par exemple). Un vitrage isole tout cet espace de la cuisine.



La cuisine (3 et 5) a été conçue sur mesure et traitée sur deux plans parallèles réalisés en Quartz Compac, tout comme l'évier. D'un côté, des caissons laqués blancs comprenant un évier, un domino à induction deux feux et, en dessous, un combiné four/micro-ondes. Tandis que de l'autre, derrière des façades de même couleur, se cachent un lave-linge, un réfrigérateur et un lave-vaisselle Inox miniature (Siemens).



La table de repas (6), placée sous la fenêtre, profite de la lumière naturelle. Elle dispose d'une rallonge rabattable et fait office de bureau dans la journée. Chaise « Louis Ghost » (Philippe Starck pour Kartell).

Le prix des travaux

Démolition :	2 000 €
Isolation :	6 500 €
Gros œuvre :	5 000 €
Charpente :	1 400 €
Menuiseries :	9 900 €
Plans en Quartz :	5 000 €
Plâtrerie, peinture :	7 900 €
Carrelage :	4 300 €
Électricité :	5 900 €
Plomberie :	7 500 €
Total HT :	55 400 €