

# Maison magazine

Cahier

PARIS, ILE-DE-FRANCE

N°280 • NOVEMBRE / DÉCEMBRE 2011 • 3,50 €

## Une maison chaleureuse pour l'hiver

- Avec une cheminée ou un poêle, ça change tout
- S'offrir un lit vraiment confortable
- Ranger ou cacher le bazar



Bien au chaud !

**OU TROUVER  
UNE CUISINE  
CHIC  
À PETIT PRIX**

- Aménagement : des idées gain de place à piquer dans des reportages
- Tout cuire au micro-ondes, mode d'emploi



De la lumière avant tout

**CADEAUX DÉCO À MOINS DE 30, 60, 100 EUROS**

Emprunter avant 30 ans ou après 50 ans

EXPRESS ROULARTA

M 02846 - 280 - F: 3,50 € - RD



# Un air de Saint-Germain-des-Prés

Originnaire d'Amérique latine, Virginia a choisi de vivre et de travailler à Paris. Son appartement radicalement renové par l'architecte Sylvie Cahen est traité dans l'esprit d'un miniloft.

Côté rue, l'appartement bénéficie d'une bonne isolation phonique et thermique grâce aux portes-fenêtres à double vitrage. La pièce principale a été décoisonnée : les poutres assurent une séparation tout en transparence entre le salon et l'espace cuisine.

La suppression de la cloison centrale a modernisé l'habitat ancien et augmenté le volume de la pièce en offrant un maximum de fluidité et de lumière. On a évidé les plaques de plâtre de la cloison, mais bien évidemment conservé les poutres, puisque ce sont des éléments porteurs. Ensuite, il a fallu les consolider et les traiter. Peintes en blanc, elles perdent leur aspect rustique.



Des rangements intégrés libèrent l'espace, et quelques touches colorées et du mobilier design animent le cadre épuré

Dans la pièce principale, les rangements ont été conçus sur mesure dans différentes hauteurs et profondeurs. Alternant placard, étagères et vestiaire, ils sont réalisés en MDF et peints en blanc.



À Paris Rive gauche, dans un immeuble XVIII<sup>e</sup>, Virginia a acheté un trois pièces de 57 m<sup>2</sup> au quatrième étage, l'appartement étriqué typique, mais situé dans un quartier recherché. Des amis lui ont donné l'adresse de l'architecte Sylvie Cahen, qui s'est chargée du projet de rénovation. Vivant seule, Virginia souhaitait une vaste pièce ouverte polyvalente pour recevoir, travailler et cuisiner. Elle avait envie d'un endroit reposant, facile à vivre, lumineux,

avec une chambre séparée et une salle de bains confortable. Les travaux ont duré trois mois. L'architecte a déplacé la salle de bains et supprimé des cloisons et des portes afin d'agrandir l'espace. Il a fallu aussi remettre les sols de niveau (car, à l'origine, le palier desservait quatre petits appartements, réunis par l'ancienne propriétaire). Enfin, pour optimiser la surface, il fallait créer de multiples rangements les plus discrets possible.

La cheminée existante a été conservée. L'architecte s'est servie des conduits de cheminée de l'immeuble pour aménager un placard. Une chape légère a été coulée pour réagréer les sols de différents niveaux et un parquet en chêne (vitrifié mat pour un entretien plus simple) a été posé, même dans la cuisine.



Au salon, des sièges habillés de feutrine (MF1) : fauteuil « Cygne » d'Arne Jacobsen, chauffeuse bicolore d'Arik Levy. Coussins Missoni Home (Leilèvre), Toupie (réédition du Bauhaus). Plateau à fruits de James Irvine (Xanadou).





**Une cuisine rationnelle** où, pour faciliter la vie, tout est à portée de main. Choix de petits placards à bonne hauteur et peu encombrants, et meubles gain de place côté coin repas : la table extensible peut accueillir six personnes et les chaises « Sand » (MF1) sont empilables.

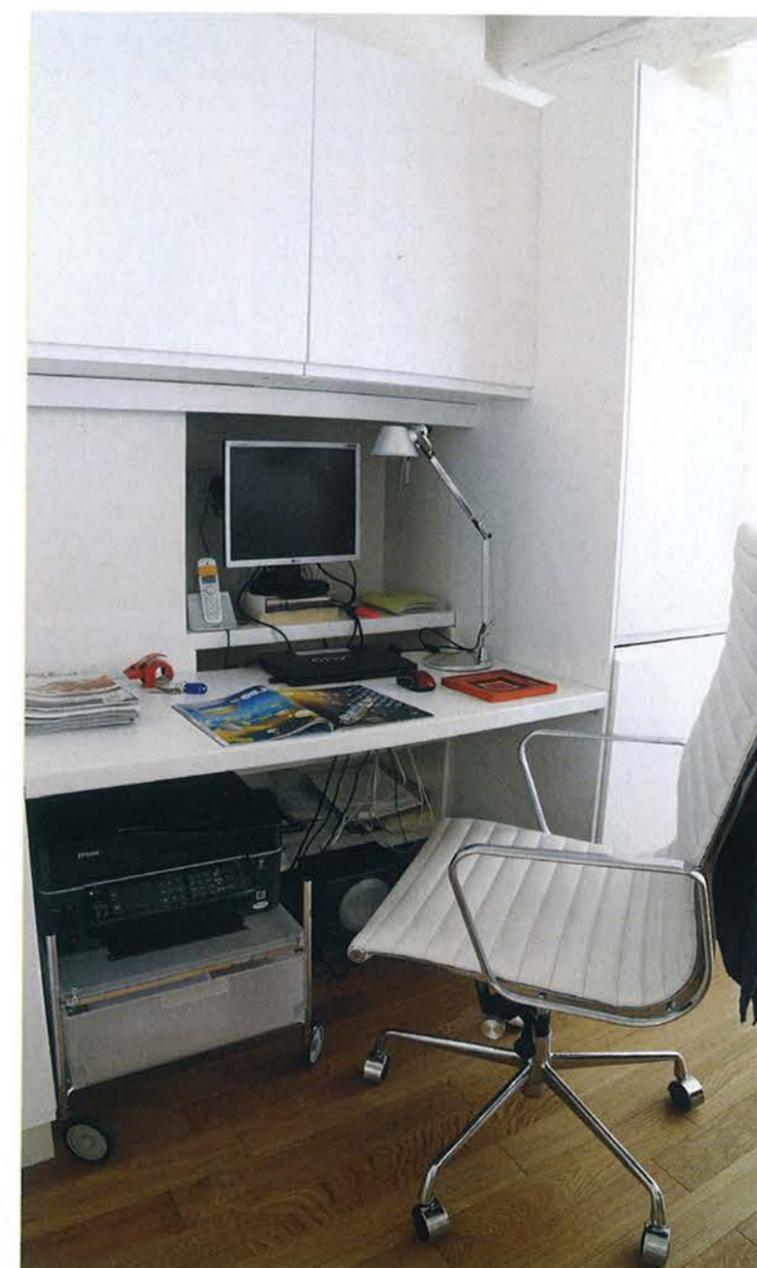


**Détails soignés.** Comme on aperçoit la cuisine depuis le salon, tout doit être bien rangé ou invisible. Le micro-ondes loge dans un placard, la hotte tiroir est discrète, la crédence est blanche et les poignées de portes sont une simple rainure. Enfin, un bandeau dissimule l'éclairage du plan de travail. Prises de courant Jung.

**La cuisine** est aménagée avec des caissons standard Ikea (Faktum) dotés de façades blanches à poignées intégrées (Sölar), un plan de travail en Corian et une crédence en verre laqué blanc (Saint-Gobain). Tous les appareils électroménagers sont blancs (De Dietrich) : table de cuisson à induction, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle et machine à laver. Un meuble en MDF intègre la cave à vin (Eurocave). Torchon Eurodif et plateau de Massimiliano Fuksas (Xanadou).



Une pièce à tout faire où le manque de place est compensé par le blanc omniprésent et le soin apporté aux détails



**Le coin bureau.** L'écran d'ordinateur placé dans une niche libère de la place sur le bureau en MDF peint. Dessous est glissé un tiroir à roulettes (Kartell). Lampe « Tolomeo » de Michele De Lucchi (Artemide). Fauteuil pivotant chiné sur le Web.





**Solution gain de place :** entre le salon et la chambre, des portes coulissantes à galandage remplacent la porte d'origine : ouvertes, elles s'effacent dans les murs. Sur le canapé, coussins Missoni Home.

Pour libérer de l'espace, l'architecte a déplacé la salle de bains qui se trouve maintenant côté cour, comme la chambre



**Une chambre** calme, aménagée côté cour : la tête de lit sur mesure est composée d'éléments capitonnés habillés de feutrine, « Dream » de Marcel Wanders (Poliform). Un casier « Componibili » (Kartell) sert de chevet. Plaid coloré Missoni Home (Lelièvre). **La salle de bains**, très simple, prend la place d'une ancienne chambre. Un revêtement en grès cérame (30 x 60 cm) habille le sol et les murs. On a choisi des sanitaires de qualité : la baignoire (Bette) et le lavabo (Duravit) sont équipés de robinetteries italiennes (Zucchetti). Serviette de hammam (Xanadou).



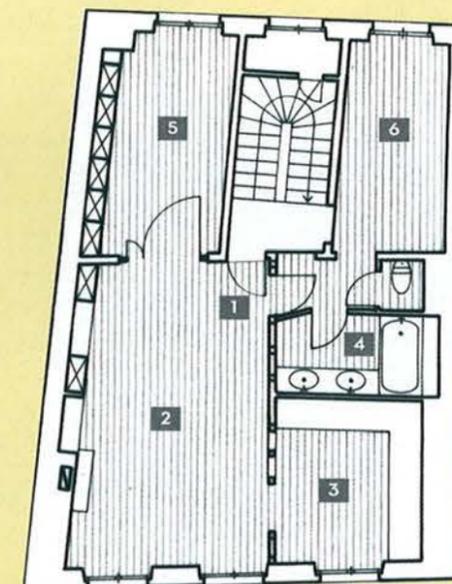
Plans Alain Doustreligne

**Architecte DPLG :**  
Sylvie Cahen,  
19, rue Claude-Tillier,  
75012 Paris.  
www.sylviecahen.com

### Les plans

**AVANT :** un appartement de 57 m<sup>2</sup> avec salle de bains et cuisine. Les atouts : une double orientation et une fenêtre dans chaque pièce.

**APRÈS :** pour répondre aux besoins d'une célibataire, tout est restructuré. La salle de bains et les toilettes sont déplacées. La suppression de la cloison entre le séjour et la cuisine permet d'obtenir une grande pièce à vivre fluide et lumineuse.



- Avant :
1. Entrée.
  2. Séjour.
  3. Cuisine.
  4. Salle de bains.
  5. Chambre.
  6. Chambre.



- Après :
1. Entrée.
  2. Séjour.
  3. Cuisine.
  4. Coin bureau.
  5. Chambre.
  6. Salle de bains.

1 m

Le prix des travaux (2008) : 84 000 €, honoraires inclus, soit 1 473 € le m<sup>2</sup>.

Adresses p. 196